

Documentos que se solicitan para Enajenar un Inmueble

Doc. Del Vendedor:

- Identificación Oficial -INE ó Pasaporte
- Acta de Nacimiento, en original**
- CURP
- Comprobante de Domicilio -Con fecha no mayor a dos meses
- Constancia de Situación Fiscal -Con fecha no mayor a dos meses
 - Matrimonio con régimen Bienes Mancomunados**
 1. Acta de Matrimonio en original
 2. La misma Documentación el cónyuge
 - Matrimonio con régimen Separación de Bienes**
 1. Acta de Matrimonio en original
 2. INE del cónyuge

Doc. Del Inmueble:

- Escritura Pública, original**
- Factura Complemento de la Escritura (si, se escrituro a partir del año 2014)**
- Boleta de pago de Agua actualizado
- Boleta Predial actualizada
- Recibo de Luz liquidado
- Recibo de Gas Natural liquidado (si es el caso)
- Planos Arquitectónicos

- Carta de la Administración, donde especifique que no hay adeudo de Mantenimiento.

Nota Importante

Hay que tramitar en Desarrollo Urbano los siguientes documentos:

- Alineamiento y Número Oficial
- Cedula Informativa de Zonificación

En caso de Ampliación:

- Certificado de Terminación de Obra.

Cualquier duda o asesoría, estamos a sus órdenes

Vanessa Bárcena Lara
tel. 722 394 6326

www.propiedadesonline.mx

